



## *Aanvaarde stavingsstukken in het kader van EPB*

### 1. Algemeen uitgangspunt

Elk stavingsstuk heeft tot doel bepaalde kenmerken en/of eigenschappen van een materiaal, toestel, systeem of gebouw aan te tonen. Het is daarbij belangrijk dat het stavingsstuk toewijsbaar is.

In sommige gevallen is daarvoor één stavingsstuk voldoende. Meestal is er echter een combinatie van stavingsstukken nodig. Die kunnen samen aantonen dat een materiaal, toestel of systeem wel degelijk op een bepaalde plaats in het beschouwde project toegepast is en of dat het materiaal, toestel, systeem of gebouw wel degelijk bepaalde eigenschappen heeft.

Vooraleer een stavingsstuk door de verslaggever wordt gebruikt, kan hij best controleren of het bewijsstuk voldoet aan de gestelde voorwaarden. Hij/zij draagt er immers de verantwoordelijkheid voor dat de rapportering waarheidsgetrouw gebeurt. In het geval van een controle waarbij een niet-waarheidsgetrouwe rapportering wordt vastgesteld, kan de verslaggever daarvoor worden beboet.

Verklaringen van de eigenaar, aannemer, architect, installateur ... dragen geen bewijskracht over kenmerken, eigenschappen of effectieve plaatsing. Dat zijn dan ook geen geldige stavingsstukken.

Een vaststelling (bijvoorbeeld: een visuele inspectie) door een controleur van het Vlaams Energieagentschap (VEA) staat altijd boven alle door de verslaggever geleverde stavingsstukken en heeft dus altijd de hoogste bewijswaarde.

Er kan worden beroep gedaan op onder andere volgende stavingsstukken:

- Facturen waarop de adresgegevens of het kadastrale nummer van het betreffende dossier vermeld zijn.
- Foto's kunnen worden gebruikt om de werkelijke plaatsing van materialen, toestellen en systemen aan te tonen. Daarbij is het wel belangrijk dat de foto's eenduidig weergeven over welk product het gaat en waar het werd geplaatst. Daarom is het meestal nodig een detailfoto en een overzichtsfoto van hetzelfde product te maken en eventueel op de plannen aan te duiden waar de foto's werden genomen. Foto's die op zo'n manier worden genomen dat ze op geen enkele manier kunnen worden gelokaliseerd, kunnen niet als stavingsstuk worden aanvaard, vermits ze even goed op een andere locatie kunnen genomen zijn.
- Gegevens op het geplaatste materiaal en/of toestel (bijvoorbeeld: de kenplaat op een geplaatste verwarmingsketel of garagepoort), aan de hand van foto's (zie punt hierboven).
- Uitvoeringsplannen van het project.
- Technische documentatie van de gebruikte producten en/of systemen. Ook informatie van websites en e-mails van fabrikanten met specifieke productinformatie waarbij kan worden aangetoond dat de installatie of het ingevoerde gegeven in het betreffende gebouw is geplaatst of toegepast. Van die documentatie moet altijd worden nagegaan op basis van merk en productnaam, of de beschikbare informatie overeenstemt met de



werkelijkheid. Er moet ook worden gecontroleerd of de opgegeven waarden voldoen aan de vereisten die opgelegd worden aan de invoerwaarden voor de EPB-berekeningsmethode (bijvoorbeeld: berekening van eigenschappen volgens de juiste normen en de juiste specificaties). Gegevens afkomstig van de EPB-productgegevensdatabank ([www.epbd.be](http://www.epbd.be)) voldoen daaraan. In dat geval volstaat een verwijzing naar de productendatabank.

- Berekeningen voor installaties zoals verwarmingsinstallaties, volumeberekeningen ...
- Lastenboeken die een onderdeel vormen van het (algemeen) aannemingscontract. Op het lastenboek moeten de adresgegevens of het kadastraal nummer van het betreffende project vermeld zijn.
- Goedgekeurde, ondertekende offertes die gekoppeld zijn aan één van de bovenstaande bewijsstukken waardoor kan worden aangetoond dat de uitvoering op het projectadres is gerealiseerd.

De lijst is niet limitatief en kan altijd worden uitgebreid.

Behoudens de vaststelling door een controleur van VEA, die altijd de hoogste bewijswaarde heeft, is er in de opsomming geen rangorde aangebracht naar bewijswaarde. Dat moet geval per geval worden beoordeeld.

Als er geen gegevens over bepaalde karakteristieken van materialen, toestellen en/of systemen gekend zijn, noch via visuele inspectie, noch via stavingsstukken, moet de waarde bij ontstentenis worden gekozen.

De verslaggever is verantwoordelijk voor de gerapporteerde gegevens. Hij/zij kan de stavingsstukken dus best altijd vergelijken met de werkelijkheid. Bij twijfel tussen de bewijsstukken, moet er worden uitgegaan van de minst gunstige aanname of de waarde bij ontstentenis.

## 2. Enkele voorbeelden

### *Opgelet:*

De onderstaande opsommingen zijn voorbeelden. Andere combinaties van stavingsstukken zijn altijd mogelijk en kunnen bij elk project anders zijn. De onderstaande voorbeelden zijn dan ook niet te beschouwen als een lijst van verplichte of voldoende stavingsstukken.

Voorbeelden van stavingsstukken voor:

- Het rendement van de ketel (30%-deellastrendement):
  - Factuur van de geplaatste verwarmingsinstallatie als bewijs van plaatsing, met vermelding van het uitvoeringsadres.
  - Technische informatie van de geplaatste ketel.
  - (Detailfoto waarop het merk en type duidelijk te lezen staat).
  - (Overzichtsfoto waarop te zien is waar het toestel werd geplaatst).
- De plaatsing van spouwisolatie:
  - Factuur van de geplaatste isolatie, met vermelding van merk, type, dikte en uitvoeringsadres.
  - Foto's bij de uitvoering van de werken waarop de isolatie duidelijk te zien is.
  - Technische informatie van de geplaatste isolatie.



- De plaatsing van RTO's (regelbare toevoeropeningen):
  - Factuur zonder gedetailleerde beschrijving, waarin wordt verwezen naar de onderstaande offerte.
  - Offerte waarop de RTO's gedetailleerd beschreven staan met vermelding van het uitvoeringsadres.
  - Detailfoto's van de RTO's.
  - Overzichtsfoto's van de RTO's waarop te zien is waar, en in welke ruimte precies, ze werden geplaatst.
  - Uitvoeringsplannen met aanduiding van de belangrijkste afmetingen en de opnamepunten van de foto's.
- De uitvoering van een luchtdichtheidsmeting:
  - Rapport van de luchtdichtheidsmeting met de vermelding dat de meting uitgevoerd werd volgens de specificaties opgenomen in bijlage 5 bij het ministerieel besluit van 1 december 2010 en het uitvoeringsadres.
  - Uitvoeringsplannen met aanduiding van de meetzone.
  - Volume- en oppervlakteberekeningen van de meetzone.
- De verlaagde ontwerpreturntemperatuur (als invoerwaarde lager is dan de waarde bij ontstentenis):
  - Ontwerpberekening voor de dimensionering van het warmteafgiftesysteem, met vermelding van het uitvoeringsadres.
  - Factuur van het geplaatste verwarmingssysteem, waaruit blijkt dat het ontworpen systeem werd geplaatst op het uitvoeringsadres.
- De verlaagde m-factor (door meting van de toe- & afvoerdebieten):
  - Meetrapport van de debieten, met vermelding van de gemeten debieten, de uitvoerder en het uitvoeringsadres.
  - Extern rekenblad voor berekening van de m-factor.
- De U-waarde van de beglazing:
  - Factuur van de geplaatste beglazing, met vermelding van merk, type en het uitvoeringsadres.en/of:
  - Detailfoto's van de beglazing, waarop het merk/type af te lezen is.
  - Uitvoeringsplan.
  - Overzichtsfoto's waaruit blijkt, in combinatie met het uitvoeringsplan, dat de detailfoto genomen is op hetzelfde project.