

Bouwen en verbouwen
Energieprestatiecertificaten
Zuinig met energie
Groene energie en WKK
Energiebeleid



Bouwen en verbouwen

- Energiezuinig bouwen en verbouwen
- ↳ EPB energieprestatie­regelgeving voor bouwers
 - Wanneer EPB?
 - ↳ Wat zijn de eisen?
 - E-peil
 - K-peil
 - U- en R-waarden
 - Ventilatie
 - Oververhitting
 - Netto-energiebehoefte
 - **Hernieuwbare energie**
 - Wie doet wat?
 - EPB stap voor stap
 - Controles en sancties
 - Wat bij niet voldoen aan de eisen?
 - Voorbeelden
- EPB voor professionelen
- Bijna-energie­neutraal (BEN)
- Energieaudit
- Veelgestelde vragen

[Start](#) > [Bouwen en verbouwen](#) > [Energieprestatie­regelgeving](#) > [Wat zijn de eisen?](#) >

Hernieuwbare energie

[< Netto-energiebehoefte](#)

[omhoog](#)

[Wie doet wat? >](#)

Voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen of meldingen vanaf 1 januari 2014 moet elke nieuwe woning, kantoor en school in Vlaanderen een minimum hoeveelheid energie halen uit hernieuwbare bronnen.

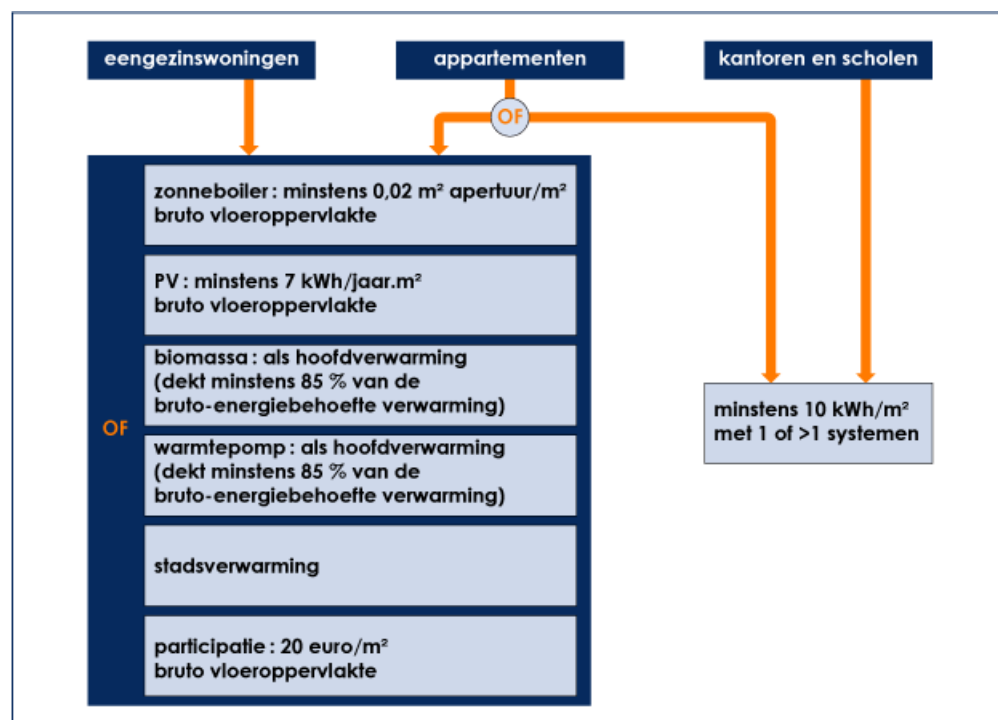
De verplichting is ook van toepassing op alle werkzaamheden waarvoor een E-peilis geldt, bijvoorbeeld een ingrijpende verbouwing.

Voor kantoren en scholen van publieke organisaties geldt de verplichting al voor werkzaamheden waarvoor een melding wordt gedaan of een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd vanaf 1 januari 2013.

Wat houdt deze EPB-eis precies in?

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen eengezinswoningen, woongebouwen met meer dan één wooneenheid en kantoren en scholen:

- **eengezinswoningen:** om aan de nieuwe EPB-eis te voldoen, moet de aangifte­plichtige één van de zes maatregelen uit de onderstaande figuur toepassen in het bouwproject. Elk van de opgesomde maatregelen moet een voldoende hoeveelheid hernieuwbare energie produceren (= kwantitatieve voorwaarde).
- **kantoren en scholen:** voor kantoren en scholen, kunnen de bovenstaande maatregelen gecombineerd worden om in totaal minstens 10 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen te halen.
- **woongebouwen met meer dan één wooneenheid:** de grote woongebouwen hebben de keuze tussen de eis die aan eengezinswoningen wordt opgelegd en de eis die voor kantoren en scholen geldt.



Niet elke maatregel voldoet zomaar: welke kwaliteitseisen worden gesteld?

Voor elk van de opgesomde maatregelen gelden ook een aantal kwaliteitsvoorwaarden om te garanderen dat het systeem op een voldoende efficiënte wijze hernieuwbare energie produceert. Er worden bijvoorbeeld eisen gesteld aan de oriëntatie, de helling, het rendement ...

zonneboiler	<ul style="list-style-type: none"> • oriëntatie : O-Z-W • helling : 0° - 70°
PV	<ul style="list-style-type: none"> • oriëntatie : O-Z-W • helling : 0° - 70°
biomassa ketel, kachel of kwal.WKK	<ul style="list-style-type: none"> • rendement (~ KB 12/10/2010) : minstens 85 % • emissieniveaus (CO en fijn stof) < grenswaarden uit fase III van KB 12/10/2010
warmtepomp	<ul style="list-style-type: none"> • seizoensprestatiefactor > 4 (berekend ~ EPB)
stadsverwarming of -koeling	<ul style="list-style-type: none"> • minstens 45 % uit hernieuwbare bronnen
participatie	<ul style="list-style-type: none"> • nieuw project binnen provincie • minstens 7 kWh/m² bruto oppervlakte gebouwen

Maatregelen die niet aan de gestelde kwaliteitsvoorwaarden voldoen, tellen niet mee om het vereiste minimumaandeel hernieuwbare energie te behalen.

Wat gebeurt er als het bouwproject niet voldoet aan deze EPB-eis?

Er zijn geen afzonderlijke sancties voor deze nieuwe vereiste. De nieuwe eis is volledig geïntegreerd in de bestaande procedures van de energieprestatieregelgeving, voor het niet voldoen aan de E-peil-eis. Voor bouwprojecten waarbij geen van de bovenvermelde systemen is toegepast of waarbij ze niet geïntegreerd zijn volgens de geldende kwaliteitsvoorwaarden, wordt het maximaal E-peil 10% strenger.

Dus voor een bouwproject (aangevraagd vanaf 2014) geldt niet E60 als maximum, maar wel E54 voor:

- eengezinswoningen die niet één van de zes maatregelen, volgens de geldende kwaliteitsvoorwaarden, toepassen.
- kantoren en scholen waarbij er, volgens de geldende kwaliteitsvoorwaarden, minder dan 10 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen wordt gehaald.
- woongebouwen met meer dan één wooneenheid die niet één van de zes maatregelen voor eengezinswoningen, volgens de geldende kwaliteitsvoorwaarden, toepassen en die geen 10 kWh/jaar energie per m² bruikbare vloeroppervlakte uit hernieuwbare energiebronnen halen.

Uiterlijk 6 maanden na de ingebruikname van het bouwproject, rapporteert de verslaggever in de EPB-aangifte welke hernieuwbare energiesystemen in het bouwproject gebruikt zijn.

Het bouwproject zal voldoen aan de nieuwe EPB-eis:

- als de hernieuwbare energiesystemen zijn toegepast volgens de gestelde kwaliteitsvoorwaarden;
- of als het E-peil voldoet aan de 10%-strengere E-peileis bij bouwprojecten waarbij geen van de bovenvermelde systemen is toegepast of waarbij ze niet geïntegreerd zijn volgens de geldende voorwaarden.

In het geval dat er geen hernieuwbare energiesystemen zijn toegepast, volgens de gestelde kwaliteitsvoorwaarden, én het project ook niet voldoet aan de strengere E-peileis, wordt een administratieve geldboete gesteld voor het niet-voldoen aan de strengere E-peileis.

Voorbeelden

[Enkele voorbeelden \(pdf-bestand 0,5 MB - versie november 2012\)](#) die illustreren wanneer een project wel of niet voldoet aan de EPB-eis 'verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie', kunt u hier nalezen.

Regelgevende achtergrond

Deze verplichting wordt opgelegd door de Europese Richtlijn Hernieuwbare Energie (2009/28/EG) en is via een wijziging van het Energiebesluit, opgenomen in de Vlaamse energieprestatieregelgeving.

Het [wijzigingsbesluit met de bepalingen van het minimumaandeel hernieuwbare energie in de bouw](#), werd definitief goedgekeurd op 28 september 2012 door de Vlaamse Regering.

[< Netto-energiebehoefte](#)

[omhoog](#)

[Wie doet wat? >](#)

[Printvriendelijke versie](#)